

## Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 23.03.L05 for boliger og butik i Varde Syd samt udkast til Byrådets vurdering af disse

### Fornyede høringsproces

I forbindelse med den fornyede høring af Forslag til lokalplan 23.03.L05 for boliger og butik i Varde Syd, har Varde Kommune modtaget høringsvar fra følgende:

1. DIN Forsyning (indkommet 06.10.2017) – ingen bemærkninger
2. Claus Behn (indkommet 01.11.2017)
3. Anders Madsen (indkommet 08.11.2017)

### Trafik og støjgener

*Claus Behn* spørger hvordan krydsning mellem stamvej og Søndervangvej skal foregå så en funktionel og trafikikker løsnings sikres. *Claus Behn* mener, at der vil komme væsentligt mere trafik på Søndervangvej, der i forvejen er belastet af uvedkommende gennemkørsel. Der køres for stærkt og der er massive støjgener i tørre perioder. *Claus Behn* fortæller, at den eksisterende skiltning tilsyneladende ikke er god nok. *Claus Behn* fortæller desuden, at han har dokumentation for, at der årligt kører cirka 1500 - 2000 biler igennem Søndervangvej, der ikke har ærinde. Vejen benyttes som smutvej for at undgå lysreguleringerne på Ribevej.

*Anders Madsen* mener, at miljøscreeningen giver udtryk for et lidt for positivt billede, med hensyn til de nye støjpåvirkninger som det nye område syd for Søndermarksvej giver. Der kommer en tankstation, et indkøbscenter og et stort boligområde, der kun kan komme ud på Søndermarksvej et sted, i vejrydset ved Plantagevej.

Med den stigende trafik der er fra turisterne, der skal ud til sommerhusene op langs vestkysten, så vil det give en voldsom stigning i trafikstøjen og ikke mindst kødannelser i området, så hjælper det ikke med alle de lyskryds turisterne skal igennem når de kører igennem Varde.

Yderligere vil lyskrydset give en forøget støj, når tunge køretøjer skal holde for rødt og sætte i gang, når de kører mod vest, hen over bakken mod kasernen.

*Anders Madsen* mener, at projektet bør omfatte en støjmur langs Søndermarksvej mod kasernen, da den stigende trafik i løbet af de sidste 5 til 10 år er blevet en belastning i området.

Yderligere er den stigende støj, der er kommet fra skydebanen efter Hærens sergentskole er kommet, allerede nået et alt for højt støjniveau, specielt skydninger der foregår sent ud på aftenen, det har været med til at støjniveauet i Varde syd, set over en periode har været stigende.

*Anders Madsen* mener, at man bør se på en løsning for at få alle turister og tunge køretøjer ledt væk fra Søndermarksvej, så det ikke går igennem det eksisterende boligområde og nye boligområder der kommer til at ligge på hver side af Søndermarksvej.

**Byrådets vurdering:**

Det er Byrådets vurdering, at den kommende projektering af krydsningen mellem Søndervangvej og den kommende stamvej skal ske, så der sikres en hensigtsmæssig og trafiksikker løsning af trafikafviklingen i området. Det vurderes, at det er yderst vigtigt, at Søndervangvej ikke benyttes som smutvej, hvorfor Varde Kommune i samarbejde med politiet vil se nærmere på en løsning som kan hindre dette, hvis det gældende gennemkørselsforbud mod forventning ikke overholdes.

I spidsbelastningsperioder er der mange trafikanter på Søndermarksvej, og Varde Kommune vurderer løbende behov og muligheder for at afhjælpe dette.

Det vurderes, at antallet af trafikanter til og fra lokalplanområdet ikke vil øge den samlede trafikmængde i større grad, men at det vil være hensigtsmæssigt i forhold til trafiksikkerheden og trafikafviklingen på Søndermarksvej, at der etableres et lyskryds på Søndermarksvej ved Plantagevej, senest når der etableres en butik inden for lokalplanområdet. Hvis der mod forventning opstår støjgener, vil disse blive håndteret efterfølgende. I øvrigt kan forhold uden for lokalplanområdet ikke reguleres i lokalplanen. Miljøscreeningen viser, at planlægningen vil medføre visse støjpåvirkninger og belastning af trafikmiljøet, men samtidig at disse påvirkninger kan håndteres uden væsentlige belastninger af miljøet.

For at kunne overholde støjgrænserne i forhold til støj fra Forsvarets skydebane er der lavet en aftale mellem Forsvaret, ansøger og Varde Kommune om reduktion af støjen ved etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarets skydebane. Disse foranstaltninger vil være til gavn for et større område i Varde Syd.

**Afledte justeringer:**

Ingen, men Varde Kommune vil være meget opmærksom på eventuelle problemstillinger i forhold til trafikafvikling og -sikkerhed mv.

